

2018

秋

# マイホームデザイン だより

## 今月のスポットライト

- これからの季節にオススメ！内窓設置
- ちょっと贅沢なシステムバス TOTO シンラ
- リノベーション&新築無料勉強会
- ワークショップのお知らせ
- ぽぽ&はな



## 社長のひと言

### “リノベーションモニター” 募集

まず初めにリノベーションって何？ですよ。リフォームとどこが違うのかと思いますよね。簡単に言えばリノベーションは性能向上(新築以上)を施し、大幅な間取り変更を行い資産価値を高める事。リフォームは表面的なクロスや張替えや器具の入替など表層的な工事を施す事です。部屋全体が寒い、段差があり危ない、台所が暗い、結露で困っている、湿気があって不快、光熱費が掛かる、夏熱気が溜まる、換気が上手く取れない等、家に関するご不満がある方、今後の人生快適に気兼ねなく、そして趣味を楽しむ生活をしませんか？住まいの価値を上げ、資産として継承する事も出来、高く売却する事も可能です。補助金を利用して“リノベ”をしてみませんか？

初めにお客様の住まいの健康診断(現況調査)をお願いします。自分の体の具合を知ることから・・・結果は説明、ご報告致します。これを最近の言葉で言うと「インスペクション」と言います。専門の士(建築士免許を持ち且つ現況診断の研修を受けた者)ではないと調査は出来ません。それを知って頂けると住まいに対する考え方も変わってきます。資産として家を残し子供さんに迷惑を掛けないようにするか、今のままで残し負の遺産として子供さんに残すかの違いと言ったら分かりやすいと思います。

只々解体費だけが掛かる家を残さないよう考える事をご提案致します。

今まで水廻りのリフォーム、内装クロスや張替え、フローリング貼り替え、外壁の塗装工事など何年間に渡って工事をしトータル1,000万円以上掛かり、最初から“リノベ”をやれば良かったわと仰る方がおります、私もそう思います。でもその当時補助金の制度もなく、“リノベ”で住まいを性能向上で価値を高めようとする考えは浸透していませんでした。時代は流れ、昨今の住宅事情を鑑みますと機は熟した様に思います。

補助金最大300万円も利用できる時代になり、リノベーションに対応する商材も増え、何より私達の実績が増えましたのでこの様なお話をすることが出来るようになったのです。

ここでみなさまに、“リノベーション工事”をして頂けるモニターさんを募集致します。

当然、費用が掛かる事なので「はいそれ」とはならないのは承知しております。別紙同封チラシにもありますように、最大の特典をお付けいたします。また、現在賃貸にお住まいで新築、中古住宅購入をお考えの方にもお勧めです。新築より安く、新築より性能が良い、中古だけどオーダーメイドの家に住むことが出来ます。土地の高騰、材料の値上げ等もあり新築に中々手が届かなくなった時代、最善の選択として“リノベ”をお考えなられても良いと思います。コレカラの住生活設計を見直すきっかけをご提案致します。



遠藤 光二